



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 286/18-1**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
27/08/2018	תאריך
17645	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים -**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
אמרחם שלם	חבר
סמי גריינדי	חבר
פנתס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
גלית דהאכחן	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת -**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס, לצורך מתן שירותי חניה בחניון הסובלנות בבית אגרון עבור יחידת הפרצילציות שמעתיקה את מקום משכנה מבניין כלל לבית אגרון בירושלים, ועבור תוספת עובדים בהנהלת הסיוע המשפטי, מחוז ירושלים
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 286/18-1

### רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מקבלים שירותי חניה מ- "ימית אף.אס. בע"מ" המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים.

בפרוטוקול רכישות 420/17 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ימית אף.אס בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, לצורך מתן שירותי חניה בבית אגרון עבור עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 439,285.36 ₪ + מע"מ החל מיום 21/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

יחידת הפרצילציות מעתיקה את מקום משכנה מבניין כלל לבית אגרון בירושלים, וכמו כן ישנה תוספת עובדים בהנהלת הסיוע המשפטי, מחוז ירושלים אשר שוכנים באותו בניין.

### מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להרחיב את ההתקשרות עם חברת ימית אף.אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות בבית אגרון עבור יחידות הסיוע המשפטי, בית הדין השרעי ויחידת הפרצילציות.

### החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	הוצאות נלוות לפריט	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	100	935.05 ₪	0.00	ימית אף.אס	512618679	10/09/2018	31/12/2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 93505.00 ש"ח ללא מע"מ

### תיאור החלטה:

בפני הוועדה חוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לפיה חברת "ימית אף.אס בע"מ", הינה ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות לעובדי אגף הסיוע המשפטי, בית הדין השרעי ויחידת הפרצילציות. כאשר החל מחודש ספטמבר יחידת הפרצילציות עוברת למשכן בבית אגרון וכמו כן יש גידול של עבדי הנהלה בסיוע המשפטי, דבר אשר מגדיל את היקף ההתקשרות עבור שירותי החניה.

לאור האמור מאשרת ועדת המכרזים לפרסם את הכוונה להרחיב את ההתקשרות עם חניון "ימית אף.אס. בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות עבור עובדי אגף הסיוע המשפטי, בית הדין השרעי ויחידת הפרצילציות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ממערכת מנו"ף על אי קבלת השגות, להתקשר עם חברת ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות, בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 286/18-1

ס"ה"כ היקף ההתקשרות : עד 93,505 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 10/09/2018 ועד ליום 31/12/2018

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

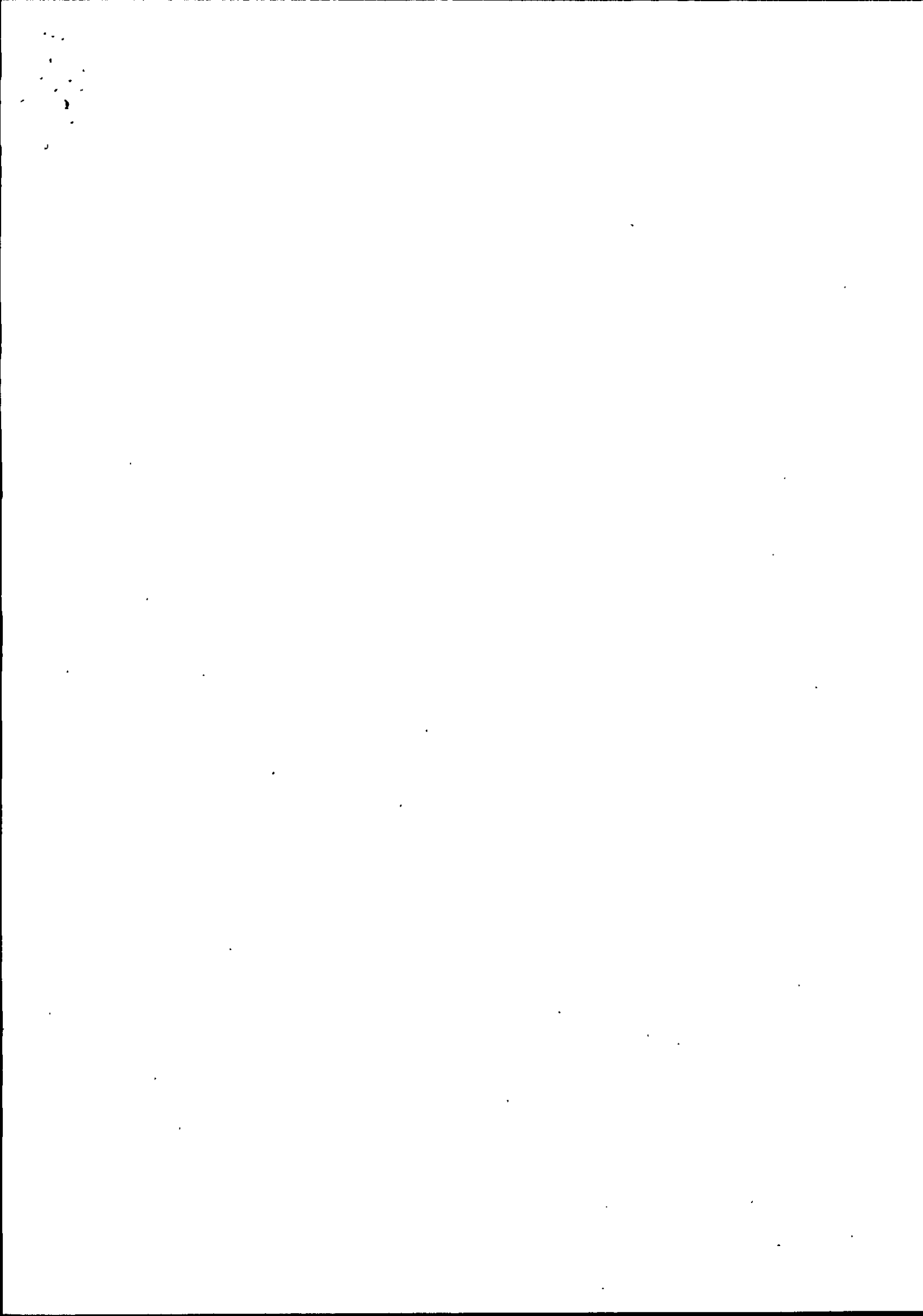
תקנה תקציבית: 09510506

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנם	27/08/2018	
חבר	סמי גריידי	27/08/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	27/08/2018	
חבר	נמרוד ארצי	27/08/2018	
חבר	אברהם שלם	27/08/2018	



לכבוד  
ועדת רכישות

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**  
שם החניון : חניון מוזיאון הסובלנות.

מיועד : לעובדי : בית הדין השרעי, הנהלת הסיוע המשפטי, יחידת פרצלציות

כתובת החניון : רחוב הלל 37 ירושלים

שם המפעיל : ימית אף אס בע"מ .

תאריך ביקור : 02/08/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון מיחידות המשרד : ממוקם בבניין .
  - א. זמניות : על בסיס מקום פנוי .
  - ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 50 מנויים .
  - ג. מספר חניות פנויות : על בסיס מקום פנוי .
2. התייחסות לביטחון בחניון : מערכת בקרה על כניסות ויציאות ,
3. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות : מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
4. עלות מנוי 932.05 ₪ + מע"מ .
5. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.  
הערות : למשרד קיימת התקשרות עם ימית אף. אס לצורך מתן שירותי חניה חניון תת קרקעי מסויר שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור יש מספר חניונים :
  1. באזור הבניין נמצאים בהליכי בנייה מספר אתרים , מוזיאון הסבלנות ומעונות לסטודנטים.
  2. בסמוך נמצא חניון פתוח נותן שירותים לכלל הציבור המגיע לאזור , ולכול מרכז העיר . הנמצא במרחק של 30 מטר מהבניין. חניון זה קטן מלהכיל את כמות המנויים הנדרשת איתור מקום חניה פנוי עלול לקחת זמן ממושך .
  3. חניון ספרא במרחק של כ-200 מטר עלות מנוי 950 ₪ לא כולל מע"מ מחיר גבוהה יותר מחניון הסובלנות  
לאור האמור, חניון מרכז כלל הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת ימית אף. אס בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה..

שם וחתומת המבקרים



ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.









**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
08/08/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מסי 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם "ימית אף.אס בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסובלנות ברחוב הלל 37 בירושלים עבור עובדי הנהלת הסיוע המשפטי, ויחידת הפרצילציות במשרד המשפטים, בהיקף של עד 25 מנויים חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף אס
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	109,400 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-10/09/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מוזיאון הסובלנות המצוי ברחוב הלל 37 ירושלים חניון תת קרקעי סמוך לבניין היחידות. מטבע הדברים וכתלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור זריזות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

מסיור שנערך בחודש אוגוסט 2018 עולה כי באזור יש שני חניונים :

חניון ספרא במרחק של כ-200 מטר עלות מנוי 950 ₪ לא כולל מע"מ מחיר גבוהה יותר מחניון הסובלנות הדרך לחניון ספרא כוללת חצייה של מעבר חצייה וצעידה של כ-8 דקות לכל כיוון. , כמו כן, חניון ספרא מגביל את מספר המנויים בחניון ומכסה זו נוצלה ע"י משרד המשפטים ומשרדים נוספים המקבלים את השירות ועל כן אין מקומות נוספים לכמות הנדרשת. בנסיבות אלה אני קובעת כי חניון ספרא אינו מתאים לתת את השירות הנדרש.

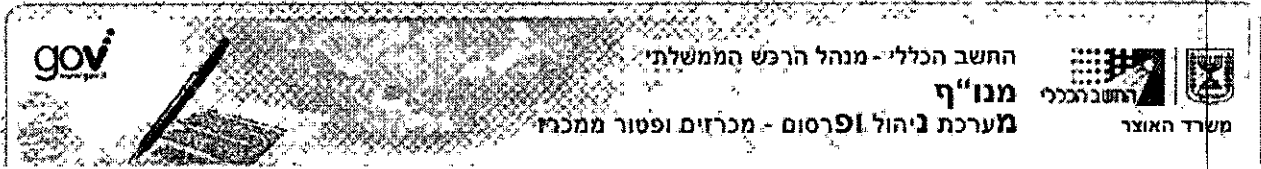
**לאור האמור**, חניון מוזיאון הסובלנות הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חברת ימית אף.אס בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמייתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

יחיד א. בטחון (1998) בע



28/08/2018

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה:	621158	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	28/08/2018
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 284/18	משרד המשפטים	
יחידה:			
תאור מהות הפניה:	התקשרות עם "מית אף.אס בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 97 בירושלים, עבור עובדי אגף שומת המקרקעין ויחידת הפרצילציות במשרד המשפטים.		
נושא:	שירותי חניה		
	(בחר לפחות נושא אחד)		
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	54,200.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	10/09/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2018
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	(29)3	[התקשרות עם ספק יחיד]	<input checked="" type="checkbox"/>
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	512618679	שם ספק:	יחיד א. בטחון (1998) בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	10/09/2018	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

**מסמכים:**

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



## Galit De cohen

---

**מאת:**  
**נשלח:**  
**אל:**  
**נושא:**  
**קבצים מצורפים:**

Liora Kachtan  
יום שלישי 04 ספטמבר 2018 08:52  
Galit De cohen  
FW: תוספת מנויים מוזיאון הסובלנות 2018 (2) (3)  
תוספת מנויים מוזיאון הסובלנות 2018 (2) (3) doc.

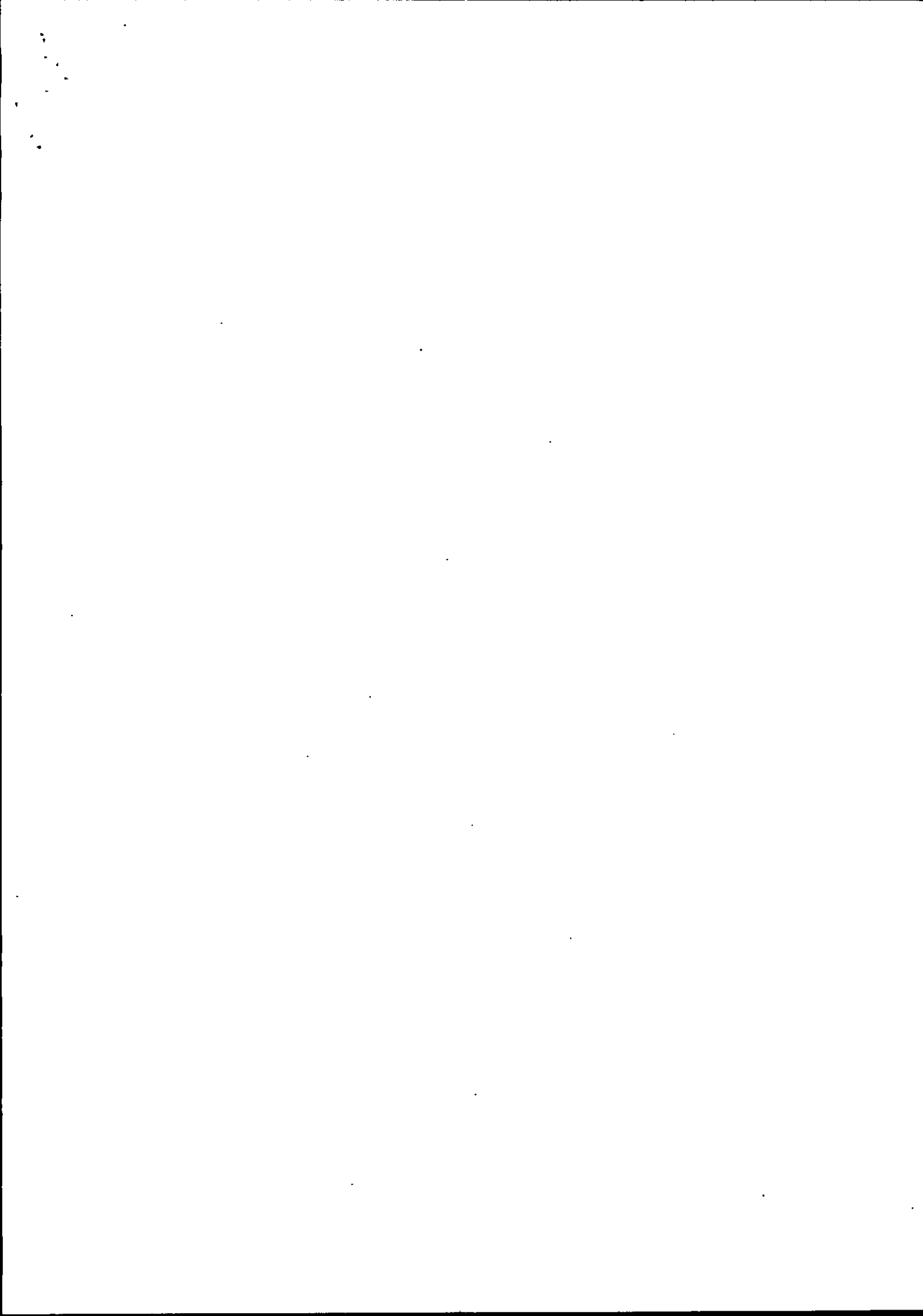
בברכה,

ליאורה קחטן  
מנהלת תחום הקצאת משאבים  
טלפון: 072-3903006  
פקס: 02-6467600

---

**From:** Amihay Chismario  
**Sent:** Wednesday, August 15, 2018 5:27 PM  
**To:** Liora Kachtan  
**Subject:** 2) (3) (2) 2018 תוספת מנויים מוזיאון הסובלנות

מצ"C הנוסח המקובל עליי ניתן להגיש לוועדה.



פניה מספר 621158

התקשרות עם "ימית אף.אס בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 97 בירושלים, עבור עובדי אגף שומת המקרקעין ויחידת הפרצילציות במשרד המשפטים.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



